

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zakázka č. : 21 013/3
Název akce : DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA
Místo akce : Věž
Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava

Stupeň : dokumentace pro stavební povolení

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
září 2023

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.*

Zájmové území se nachází v centru obce. Ze severní strany navrženého objektu se nachází stávající zámek, ze západní a jižní areál společnosti ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž. Na východní straně objekt navazuje na zámecký park. Příjezdová komunikace je stávající a vede podél západní strany. Na první pohled je zřejmé, že odborné a provozní požadavky ústavu, dávají do pozadí citlivější přístup k památkovému objektu. Skutečnost, že se jednotlivé, byť drobné stavební zásahy, řeší bez jakékoliv dlouhodobé koncepce, se tak negativně promítá do velmi nepřehledného a stylově nesourodého celku. Původní otevřené nádvoří je v současné době zastavěno několika čistě účelovými stavbami a stává se tak velmi nepřehledné.

Vzhled těchto drobných staveb je pak poplatný době jejich vzniku a účelu. Funkční požadavky tak výrazně převyšují samotný vzhled a celkový kontext prostředí, do kterého jsou umístěny. S ohledem na tyto výše uvedené skutečnosti, se tak nabízí možnost, využít záměr k výstavbě nového objektu, k nápravě některých omylů, které se s ohledem na památkovou péči za několik posledních let nashromáždily. Novostavbou objektu dojde k uzavření vnitřního dvora zámeckého areálu, stávající objekty budou postupně přesunuty. (zahradní nábytek - do nového objektu, bazén - do parku)

Z hlediska provozního řešení (průjezdnost kolem celého objektu) a vizuálně komfortnějšího uspořádání (vzdálenost oken pokojů v 1.NP od nového oplocení) by bylo vhodné dokoupení částí pozemků od ZAS Věž, a.s. - v současné době probíhá výkup pozemků - bude doloženo.

- b) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací , s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Záměr investora je na pozemku č.46/1 v katastrálním území Věž realizovat novostavbu objektu . Záměr výstavby je **v souladu s územním plánem obce**. Realizace se předpokládá v území, které je v ÚPD navržen v ploše OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV.

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením
- podlažnost: max. 4 nadzemní podlaží + podkroví

Zájmové území se nachází v centru obce. Ze severní strany navrženého objektu se nachází stávající zámek, ze západní a jižní areál společnosti ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž. Na východní straně objekt navazuje na zámecký park. Příjezdová komunikace je stávající a vede podél západní strany. Navržený objekt má dvě nadzemní podlaží a podkroví s technickým využitím. Objekt bude mít kapacitu 17 lůžek.

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Přes stávající park / VZ - veřejná zeleň / povedu nové inženýrské sítě. Jedná se dešťovou a splaškovou kanalizaci včetně nádrží. Dále přes park povede přeložka el. vedení NN

VZ - hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou funkci

přípustné využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně finančně náročné

Jinou trasu vedení kanalizace zvolit nelze, protože v parku je připravena pro splaškovou kanalizaci nová šachta, která již je napojena na obecní ČOV.

Přepad z dešťové kanalizace je zaústěn do stávajícího zahradního jezírka, které je také umístěno v parku.

Přeložka kabelu elektro kopíruje původní trasu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny dotčené orgány jsou obeznámeny s projektem. Jsou žádána příslušná stanoviska, která se zpracovávají následně do projektu - požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Závazná stanoviska byla doplněna do projektové dokumentace.

Podmínky DOSS:

ARCHAIA Brno z. ú. :

1. Stavebník v době přípravy stavby, při níž hrozí narušení, poškození či zničení archeologických nálezů, zašle písemně Oznámení o zahájení stavební nebo jiné činnosti s uvedením všech kontaktních údajů a poskytnutím informací o rozsahu stavebních prací, na základě, kterých se provede výpočet nákladů k provedení záchranného archeologického výzkumu. Toto Oznámení zašle Archeologickému ústavu AVČR Praha, v.v.i. (pro býv. okresy Pelhřimov, Havlíčkův Brod, Jindřichův Hradec), nebo Archeologickému ústavu AVČR Brno, v.v.i. (pro býv. okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou).

1. Archeologický ústav nebo jiná organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v době přípravy stavby předloží stavebníkovi návrh dohody o podmínkách, za jakých bude záchranný archeologický výzkum proveden, přičemž tato dohoda musí být oběma stranami dle § 22 zák. 20/1987 O státní památkové péči uzavřena ještě před jakýmkoliv zásahem stavebníka do země. Nedojde-li k uzavření dohody, určí podmínky provádění archeologického výzkumu dle uvedeného zákona krajský úřad.

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

2. Stavebník umožní Archeologickému ústavu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provedení archeologického výzkumu na předmětné stavbě v souladu s odbornými standardy, v souladu s rozsahem stavebních prací a podle závažnosti zjištěných archeologických situací a movitých archeologických nálezů.

3. Stavebník předloží nálezovou zprávu, kterou po řádném provedení záchranného archeologického výzkumu obdržel od zhotovitele archeologického výzkumu, jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, pakliže to po něm bude pro účely kolaudace či předání stavby vyžadováno.

KHS Havlíčkův Brod

1./ Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku z provozu Domova ve Věži po realizaci nové budovy, a to včetně dopravy na parkovacích plochách ve dvorní části objektu, v denní a noční době. Měření bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby objektu parc. č. 46/1 k.ú. Věž (jihovýchodní fasáda, viz. výpočtový bod č.2 v akustické studii "Domov ve Věži – nová budova", Akustika Brod s.r.o., červen 2022).

2./ Okna obytných místností musí vykazovat nejméně hodnoty vážené laboratorní neprůzvučnosti $R_w \geq 30$ dB (viz požadavek akustické studie "Domov ve Věži – nová budova", Akustika Brod s.r.o., červen 2022). Při realizaci stavby je nutné požadovat od výrobce, popř. dodavatele výplní otvorů garanci požadovaných minimálních hodnot vzduchové neprůzvučnosti, a to pro celé okno včetně rámu. Doklady o dodržení těchto požadavků budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

3./ Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen krácený laboratorní rozbor z nové části vodovodního rozvodu a dále doklady na materiály a výrobky přicházející do styku s pitnou vodou

Obec Věž

1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu nejpozději do 31.03.2025
2. Kácet lze pouze stromy uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, které jsou určeny ke kácení, a to pouze v případě realizace stavby DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA: LÚŽKOVÝ OBJEKT Věž č.p. 1.
3. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN 125 vedený v pozemku parc.č. 1160/7. Na hranici pozemku parc.č.1178 v majetku stavebníka, bude zřízena vodoměrná šachta o min. hloubce 1,2m. Samotná přípojka, dimenze DN63, bude uložena v nezámrzné hloubce s vytyčovací vodičem Cu a krycí folií, při záhozu výkopu bude docházet k dostatečnému hutnění. Investorem nově budované vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty bude vlastník nemovitosti. Uliční uzávěr a vodoměr bude majetkem provozovatele veřejného vodovodu. Potrubí přípojky a uzávěry před a za vodoměrem budou majetkem vlastníka nemovitosti. Realizace vodovodní přípojky a samotný odběr bude možný po uzavření smlouvy o dodávce pitné vody s provozovatelem vodovodu, obcí Věž. Přesné místo napojení určí provozovatel vodovodu před zahájením výstavby vodovodní přípojky.
4. Navrhovaná celková denní spotřeba pitné vody, 16,663 m³/den, pro celé zařízení Domov ve Věži včetně nové přístavby nesmí být překročena.
5. Zajištění systému hospodaření s dešťovými vodami musí být provedeno tak, aby při nedostatečném množství dešťové vody nepřesáhlo napouštění z vodovodního řadu hodnotu 0,5 m³ pitné vody za 1 hodinu
6. Bude osazeno podružné měření spotřeby upravené dešťové vody pro určení množství odváděné vody do splaškové kanalizace

Odbor dopravy

1. Parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
2. Na výjezdu na komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 736110/Z1, t.j. překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazované stromy, které by působily jako překážky rozhledu.

3. Výstavbou sjezdu nesmí být porušena cizí zařízení uložená v komunikaci (např. vodovodní, telekomunikační, energetická a plynovodní aj.), jejichž polohu jste povinni si včas před zahájením stavebních prací ověřit u příslušných správců inž. sítí, z důvodu jejich ochrany.

4. Zřízením nového sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace a vytékání povrchových vod ze spádového území. Při odvodnění sjezdu bude zajištěno, aby dešťová voda z přilehlých pozemků nestékala po sjezdu na vozovku komunikace a naopak a aby nedošlo k jejímu znečištění.

ORM - památková péče

Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezu přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Upozorňujeme, že žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Panely FVE budou jednolitým barevným provedení (tzn. bez lesklých/stříbrných rámců).

Policie ČR

Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, bude ve formě souhlasu vydáno pro úkon stanovení příslušným úřadem až před uvedením stavby do provozu.

S návrhem DIO pro kompletaci PD předběžně souhlasíme. DIO je nutno přizpůsobit a odsouhlasit až před zahájením činností dle aktuální dopravní situace.

Pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.

SEI

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na platnost ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Státní úřad inspekce práce

předložená výše nadepsanému OIP dopisem č.j. 36401/5.41/23-1 ze dne 14.11.2023 nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů) **vracíme předmětný materiál bez vyjádření.**

Dle § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se OIP vyjadřuje k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro používání ve veřejném zájmu nebo jako pracoviště fyzických osob.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vrácením předložené projektové dokumentace stavby bez posouzení nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

MHB OŽP

Se stavbou nové budovy domova správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí.

Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vyřizuje samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska zákona k demolici stávajících objektů ze dne 13.11.2023 pod č.j. MHB_OZP/2677/2023/So.

NIPI

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Venkovní schodiště - oboustranné madlo.
2. Parkoviště inva - doložit, že navržená dlažbasoučinitel smykového tření nejméně 0,5, Výškové rozdíly max. 20 mm, úhel kluzu 10° - (kamenné odseky - dle tabulek tyto hodnoty nesplňují)
3. Varovné pásy // vs // žulová velkoformátová dlažba -- oddělit min 250 mm rovinnou dlažbou bez skosených hran - varovné pásy vyznačně kontrastní.
4. Schodiště - oboustranné madlo + nástupní stupeň v rameni vždy kontrastní.
5. WC inva - vybavení dle 396/2009, nutná ele. signalizace ve dvou výškách, dveře madlo. (platí i pro koupelny)
6. Doplnit informační systém budovy.
7. Prosklené části pod parapetem - nerozbitné sklo.
8. Účast na předkolaudační prohlídce.

HZS

bez připomínek

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku by proveden radonový průzkum (zpracovatel Mgr. Ing. Ludmila Rajdlová, květen 2022)

Radonový index pozemku (RIP - posudek) - **střední**

Návrhová koncentrace Rn v podloží Cs (Q3 x 1,25): 66,6 kBq/m³ (P větší jak 200 m²)

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Byla zpracována hluková studie a měření hluku v plánované místě stavby /
zpracovatel : Akustika Brod s. r. o., RNDr.Iva Janáčková.

Závěr:

Za účelem zjištění stávající akustické situace bylo v řešené lokalitě provedeno měření hluku; měření proběhlo v červnu 2022 na JV hranici areálu Domova ve Věži, resp. parcely č. st. 46/1 k. ú. Věž [2]. Měření na hranici areálu Domova ve Věži, v místě před budoucí jižní fasády nové budovy, prokázalo překročení limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby z provozu stacionárních zdrojů pro denní i noční dobu. Zjištěné výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu zemědělského areálu ZAS Věž, a.s. v denní / noční době: $L_{Aeq,8h} = 56.0 \pm 1.8$ dB / $L_{Aeq,1h} = 47.5 \pm 1.8$ dB.

Nová budova DZR má zajištěno přímé nucené větrání všech chráněných místností (pokojů, ošetrovny apod.). Tyto chráněné místnosti nemají ve smyslu stávající legislativy definovaný chráněný venkovní prostor stavby. Chráněné místnosti s realizovaným přímým nuceným větráním mají definovaný chráněný vnitřní prostor stavby, na který se vztahují hygienické limity hluku a který je nutné chránit proti přenosu zvuku z vnějšího prostředí stavby.

Pro tyto chráněné místnosti se uplatní §11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, který upravuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Obvodové stěny nového objektu DZR jsou navrženy zděné z broušených cihelných bloků s minerální vatou Porotherm 50 T Profi tl. 500 mm na tenkovrstvou zdící maltu; pro toto zdivo výrobce uvádí váženou laboratorní neprůzvučnost $R_w = 51$ dB při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek 384 kg/m². Stavební vzduchovou neprůzvučnost obvodových stěn lze očekávat $R'w = 49$ dB.

Z výše uvedeného vyplývá, že plné části obvodových stěn vyhovují normovým požadavkům na zvukovou izolaci obvodového pláště uvedeným v tabulce 9.

Okna chráněných místností musí vykazovat hodnoty laboratorní vzduchové neprůzvučnosti minimálně dle požadavků uvedených v tabulce 9. Tyto požadavky platí pro celé okno včetně rámu, proto je nutné vyžadovat od výrobce deklaraci potřebné laboratorní vzduchové neprůzvučnosti R_w pro celé okno, nikoli pouze pro zasklení nebo pro okno referenční velikosti.

TABULKA 9 STANOVENÍ MINIMÁLNÍCH POŽADAVKŮ NA NEPRŮZVUČNOST OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A OKEN

DOMOV VE VĚŽI, VĚŽ Č. P. 1, NOVÁ BUDOVA, 2 m před fasádou					
Objekt / Fasáda / NP	$L_{Aeq,2m}$ *	Místnost	Poměr plochy oken k celkové ploše obvodového pláště v místnosti	Požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 (dB)	
	DEN/NOČ			Požadovaná $R'w$ obvodového pláště **	Požadovaná R_w oken ***
Nová budova Jižní a západní fasáda 1. a 2. NP	56/48	Pokoje klientů	≤ 0.3	30	30
Nová budova Severní fasáda 2. NP	46/41	Pokoj klientů 2.05	0.2	30	30
Nová budova Severní fasáda 2. NP	46	Ošetrovna 2.17	0.3	30	30

* Ekvivalentní hladina akustického tlaku A určená 2 m před obvodovým pláštěm včetně odrazu zvuku od fasády, zaokrouhlená na celé číslo.

** Požadavek se vztahuje na celý obvodový plášť včetně výplní otvorů.

*** Minimální požadovaná neprůzvučnost výplní otvorů stanovená dle ČSN 73 0532, Příloha D.

Na pozemku by proveden inženýrsko-geologický průzkum (zpracovatel firma ENVIREX, spol.s r.o. září 2023)

Předkládaná závěrečná zpráva zpracovává, prezentuje a hodnotí výsledky inženýrsko-geologického průzkumu provedeného pro účely ověření základových poměrů v místě projektované novostavby v areálu zámku – Domova ve Věži. Na základě průzkumné sondáže, provedené třemi strojně vyhloubenými

kopanými sondami, bylo provedeno inženýrsko-geologické ohodnocení lokality s přihlédnutím k zamýšlenému stavebnímu záměru. Základové půdy vyskytující se v podloží lokality byly geologicky popsány, zatříděny a byly pro ně odvozeny hodnoty tabulkové návrhové únosnosti q_{dt} podle ČSN 73 1004. Z pohledu normy pro provádění inženýrskogeologického průzkumu ČSN P 73 1005 byly základové poměry na lokalitě hodnoceny jako **jednoduché**. Na základě tohoto, v kontextu s náročností konstrukce projektované stavby a třídou geotechnického rizika, lze stavbu zařadit do **2. geotechnické kategorie**. Z pohledu vhodnosti k zakládání a stavbě projektovaného objektu lze hodnotit podloží na lokalitě jako poměrně homogenní, kdy se základová půda, místo od místa v podstatné míře nemění (mění se pouze hloubkou uložení a to jen v nepříliš významné míře) a dostatečně únosné. Pro výstavbu projektovaného objektu má lokalita „podmínečně příznivé základové podmínky“ a to primárně pouze z důvodu proměnlivé hloubky uložení pevného skalního podloží.

Pro plošné založení nárokům stavby základová půda z hlediska únosnosti (sedání) vyhoví. Bude-li zakládáno do povrchu skalního podloží, což je možné doporučit, lze pro návrh základové konstrukce projektovaného objektu počítat s tabulkovou návrhovou únosností základové půdy q_{dt} 0,8 MPa.

Je potřebné zdůraznit, že v případě zakládání do povrchu skalního podloží je žádoucí, aby takto byla založena celá stavba. To z důvodu aby nedošlo k situaci, že část stavby bude založena na pevném, nestlačitelném podloží, a část na podloží stlačitelném, čímž by mohlo dojít k nerovnoměrnému sedání stavby s důsledky potenciálního vzniku statických poruch v konstrukci objektu.

Posuzovanou lokalitu i tak lze z inženýrskogeologického hlediska hodnotit jako staveniště, které je pro realizaci projektovaného stavebního záměru vyhovující a vhodné. Projektovaný objekt je možné založit plošně, v tomto případě nejspíše na ekonomicky výhodnějších základových pasech. Ovšem i založení jiné, např. na základových patkách pro nosné pilíře, pokud pro tento způsob založení vyvstanou důvody, může být vhodnou alternativou. Záleží ovšem na navržené konstrukci stavby.

Lokalita je pro výstavbu projektovaného objektu způsobila a základové poměry lokality umožňují nepříliš komplikované, bezpečné a stabilní založení projektované stavby na plošných základech. Přetížení základové půdy od plošných základů přenášejících zatížení projektované stavby bude v daných základových poměrech bezpochyby menší, než činí únosnost základové půdy v základové spáře a podzákladí, v dosahu ovlivnění podloží od přetížení stavbou.

Konkrétní způsob založení stavby je výhradní záležitostí odpovědného projektanta stavby, potažmo statika, ten při návrhu základové konstrukce objektu postupuje podle výsledků a závěrů inženýrskogeologického průzkumu.

f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

srážková voda ze střech bude svedena do retenční nádrží s regulovaným odtokem do zahradního jezírka.

Nádrž č. 1 + č. 2 / plněna pouze dešťovými vodami ze střechy novostavby a zámku / bude využívána pro splachování WC a dále bude sloužit pro provoz prádelny. Nádrž číslo 3 bude primárně určena pro zalévání dřevin a trávníku parku.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Budou pokáceny celkem 3 stromy / viz. situace bouracích prací /:

pozice a) kroucená vrba / 2 kmeny / - obvod 52 a 80cm

pozice b) lípa srdčitá - obvod 135cm

pozice c) třešeň - obvod 65cm

O skácení pozice a) a c) již bylo požádáno a skácení schváleno.

O kácení pozice b) bylo žádáno nově - Obec Věž - povolení je zařazeno do dokladové části..

Přes park povedou nové inženýrské sítě / kanalizace dešťová a splašková, elektroinstalace /. Nutno postupovat ohleduplně ve vztahu ke kořenovému systému stávajících dřevin.

Postup zajištění ochrany stávajících dřevin:

Všeobecné zásady provádění výkopových prací:

V kořenovém prostoru stromů, při výkopových pracích, je nutné dodržet následující podmínky: způsobení co nejmenšího poranění a následovně vytvoření co nejpříznivějších podmínek pro regeneraci kořenů.

V zásadě platí, že:

- podzim je příznivější nežli léto (sucho) a zima (mráz)
- krátká doba výstavby škodí méně než dlouhotrvající stavba

Výkopy v kořenové zóně stromů smějí být prováděny pouze ručně. Rypadla (bagr) a jiné stroje přetrhávají kořeny a odlamují je nejen na okraji hloubené vykopávky, nýbrž ještě 0,3 – 0,8 m dále. Tato neviditelná místa poškození zpravidla nejsou upozorována, a proto nejsou ani ošetřena. V takovém případě kořeny odumřou většinou až ke kořenovému krčku (ke kmeni).

Je-li rýha delší dobu otevřená, kořeny usychají. Po zaplnění jámy nastupuje hniloba i zde a šíří se během let až ke kořenovému krčku. Tím je ohrožena stabilita stromů.

Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny a průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit přípravky k ošetření ran.

Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Vysychání nejvíce urychluje slunce, vítr a mráz. Nejlepší je urychleně kořeny přikrýt zeminou a zalít. Pokud to není možné, musíme kořeny překrýt textilií udržující vlhkost a zabraňující působení slunce a mrazu. Kořeny musí být udržovány vlhké, omotáme je textilií, zvlhčíme a obalíme materiálem bránícímu výparu. Ještě lepší ochranou je bandáž z jílové kaše, juty a materiálu bránícího výparu.

Vzdálenost okraje výkopu od paty kmene se nesmí, podle výše citované normy, provádět v kořenovém prostoru. Pokud se nelze v jednotlivých případech vyhnout, nesmí se při tom vést blíže než 2,5m od paty kmene.

Při výkopových pracích je nutné dodržet normu:

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří - tzn. není třeba řešit vynětí ze ZPF

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt bude novými přípojkami připojen na tyto inženýrské sítě:

- nová vodovodní přípojka
- nová přípojka splaškové kanalizace
- přípojka NN stávající / od oplocení a nového pilířku bude provedena přeložka / - řeší ČEZ Distribuce a.s.

V případě, že přeložka nebude provedena před zahájením výstavby, bude stávající vedení NN zachováno! Do doby realizace přeložky !!! V rozpočtu je uvedena položka na ochranu stávajícího kabelového vedení. Následné přepojení koordinovat s ČEZ a.s.

- bude připraveno potrubí pro rozvod plynu, z důvodu budoucí možné výměny zdroje energie. Na potrubí bude provedena tlaková zkouška a revize. Potrubí nebude připojeno na veřejný plynovod.

Nově doplněno / červen 2025 / - nahrazuje výše uvedený odstavec týkající se přípojky NN: bude řešena výstavba odběratelské kioskové trafostanice 22/0,4kV 630kVA číslo HB_1456 v areálu Domova ve Věži, Věž č.p.1. V rámci výstavby nové přípojky NN plánované novostavby, bude nutné nejdříve osadit kiosek trafostanice, položit a zapojit kabelové přívodní kabelové VN a následně položit kabelové vedení NN do objektu zámku.

Potom teprve bude možné řešit zrušení stávající přípojky NN do zámku a její přeložení do pilířku – IZ-12-2002623 /

Sjezd do areálu objektu je stávající, pouze bude osazena nová el. otvíravá brána. Stávající sjezd je řešen jako sjezd méně významné veřejné účelové komunikace, pro nejvyšší dovolenou rychlost 50km/hod.

l) věcné a časové stavby , podmiňující , vyvolané, související investice

Kabelová přípojka NN objektu není předmětem tohoto projektu. Kabelová přípojka (pojistková skříň) je majetkem energetiky ČEZ Distribuce, a.s. V tomto projektu bude proudová hodnota nožových pojistek 350A, 160A, 50A. Jedná se o novou pojistkovou rozpojovací skříň, která bude osazena na hranici pozemku vedle nových elektroměrových rozvaděčů RE1, RE2, RE3. Přeložku kabelu stávajícího zámku / pro ČEZ a.s. / řeší SB projekt s.r.o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Objekt SO.01, vnitroareálové zpevněné plochy

Parcelní číslo: [st. 46/1](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 3905
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: [Věž \[181323\]](#); č. p. 1; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 46/1](#)

Stavební objekt: [č. p. 1](#)

Adresní místa: [č. p. 1](#)

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

Objekt SO.02, parkoviště vně areálu

Parcelní číslo: [1175](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 590
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

Parcelní číslo: [1178](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 136
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Parcelní číslo: [1163/2](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 206
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Parcelní číslo: [1190](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)

Číslo LV: [352](#)
Výměra [m²]: 1243
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž

Objekt SO.02, inženýrské sítě

Parcelní číslo: [50](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 6560
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

Parcelní číslo: [1163/2](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 206
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo

K ochraně vodovodních přípojek zákon žádná ochranná pásma nestanoví. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany - pozemek č.parc.1190, 1178,1175,46/1 k.ú.Věž.

Úprava vedení NN k novým pilířkům - ochranné pásmo 1m na každou stranu - pozemek č.parc. 1187 k.ú.Věž.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu - stavbu trvalou.

b) Účel užívání stavby

Záměrem Domova ve Věži je využít objekt k poskytování pobytových sociálních služeb na komunitní bázi, tzn. umožnit klientům pobyt v takovém prostředí, které napodobuje přirozené sociální prostředí. Takové prostředí stimuluje k zachování péče o vlastní osobu, umožňuje klientům podílet se na běžných domácích aktivitách, vede k získávání návyků, které jim umožní samostatnější způsob života, případně i opustit/změnit typ využívané sociální služby.

Pokoje klientů jsou navrženy jednolůžkové a dvoulůžkové s vlastním sociálním zázemím, vzhledem k tomu, že tito klienti zpravidla vyžadují pomoc personálu s péčí o vlastní hygienu.

Zatřídění objektu - sociální služba Domov se zvláštním režimem (standard M2 domovy se zvláštním režimem dle Věcných podmínek pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy)

Kapacita objektu je dále rozdělena tak, aby byly vytvořeny samostatně fungující "bytové jednotky" resp. tzv. domácnosti, vždy pro maximálně 6 klientů v jedné domácnosti.

Předpokládaný počet zaměstnanců v objektu na dvoře cca 10, v jedné směně cca 5 - 6.

Zatřídění objektu - objekt sociálních služeb - poskytovaná pobytová služba domov se zvláštním režimem. **Domov se zvláštním režimem (standard M2)**

Kapacita objektu musí být dále rozdělena jako dům bytového charakteru tak, aby byly vytvořeny samostatné "bytové jednotky" nebo tzv. domácnosti vždy pro maximálně 6 klientů v jedné domácnosti

Předpokládaný počet zaměstnanců v novém objektu 19, v jedné směně 5.

Pracovní úvazky:

- Zdravotnický a přímoobslužný personál : **1 všeobecná sestra** jako vedoucí domu – pouze všední dny denní směna 6.30-15 hod. , tj. 40hod. týdně / ostatní úkony zdravotního charakteru řešeny mobilním týmem všeobecných sester – obsluha ze Zámku/. Po 5 pracovnících přímé péče na každou komunitu do nepřetržitého provozu + 1 navíc do komunity č. 1- tj. **16 PSS** na celý objekt, + 0,3 úvazku sociálního pracovníka – pouze všední dny, denní směna . **Celkově počet na celý objekt 17,03 úvazku zdravotnických. a přímoobsluž.zaměstnanců**
- Pradlenky – původní personál ze zámku + 0,5 navýšení , **celkem tedy 2,5 zaměstnanců** – denní směny, bez sobot, nedělí a svátků
- Úklid – 1 úvazek ve všední dny – denní směna, + 0,5 úvazku SO ,NE, svátky , tj. **celkem 1,5 úvazku**
- Administrativa – pouze se přesune ředitel a ekonomické oddělení ze zámku / 3 osoby / – řešeno pouze prostorově, zatím nikoliv nárůst zaměstnanců

Denně ve směně - všední den: 1 všeobecná sestra - vedoucí domu - denní směna
0,3 sociálního pracovníka - denní směna

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

3 PSS - každá komunita á 1 zaměst.-12.hod.směna
1 PSS navíc v komunitě č.1
Víkendy, svátky- 12.hod, směny 3 PSS / á 1 na komunitu/

Zatřídění objektu - Domov se zvláštním režimem.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

f) Ochrana stavba podle jiných předpisů

Není

g) Navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

ZASTAVĚNÁ PLOCHA | OBJEKT: 661M2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR I OBJEKT: 6352M2

POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ: 3

POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ: 0

MAX. VÝŠKA OBJEKTU: 11,96M (od +-0,00), od upraveného terénu (nejnižšího) 13,0M

POČET POKOJŮ JEDNOLŮŽKOVÝCH: 13

POČET POKOJŮ DVOULŮŽKOVÝCH: 2

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Elektro

Energetická bilance

Nový objekt – běžné spotřeby

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

Jednotka	P _i [kW]	β	P _s [kW]	Poznámka
Osvětlení	6,00	0,90	5,40	dle výpočtu osv
Areálové osvětlení	0,40	1,00	0,40	dle výpočtu osv
Zásuvky	20,00	0,50	10,00	odhad projektanta
Zásuvky - PC	4,20	0,80	3,36	odhad projektanta
Zásuvky - kuchyňka (č.m. 1.06)	15,00	0,50	7,50	odhad projektanta
Zásuvky - kuchyňka (č.m. 2.08)	15,00	0,50	7,50	odhad projektanta
Zásuvky - kuchyňka (č.m. 2.18)	15,00	0,50	7,50	odhad projektanta
Zásuvky - kuchyňka (č.m. 3.05)	10,00	0,50	5,00	odhad projektanta
Prádelna	148,00	1,00	148,00	dle PD prádelna
El. pračka (č.m. 1.30)	2,50	1,00	2,50	odhad projektanta
Myčka č.1 (č.m. 1.23)	3,00	1,00	3,00	dle KL
Myčka č.2 (č.m. 1.23)	2,40	1,00	2,40	odhad projektanta
Slaboproud	5,00	1,00	5,00	PD slaboproud
VZT	0,56	0,80	0,45	dle podkladu VZT
Chlazení	1,70	0,80	1,36	dle podkladu VZT
ZTI	0,02	1,00	0,02	odhad projektanta
MaR	3,00	1,00	3,00	odhad projektanta
Úprava vody	3,00	1,00	3,00	dle PD
Polohovací postel (17ks)	8,50	0,10	0,85	odhad projektanta
Podlahový mycí stroj	0,60	1,00	0,60	odhad projektanta
Koupací vana (č.m. 2.36)	0,20	1,00	0,20	odhad projektanta
Výtah	11,50	1,00	11,50	dle KL
Venkovní žaluzie (37ks)	11,10	0,10	1,11	odhad projektanta
Vrata (2ks)	0,20	0,50	0,10	odhad projektanta
Ostatní spotřebiče	10,00	0,80	8,00	odhad projektanta
Rezerva	10,00	1,00	10,00	odhad projektanta
Celkem	306,88		247,75	

Soudobost β [-]			0,80	
Soudobý příkon P _s [kW]			198,20	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Vypočítaný proud: $I_v = 319,16\text{A}$ při $\cos \varphi = 0,9$

Nový objekt – běžné spotřeby - celkem

Jednotka	P_s [kW]	β	P_{ss} [kW]	Poznámka
Rozvaděč RH	247,75	0,80	198,20	
Rozvaděč RPO	4,16	1,00	4,16	
Celkem	251,91		202,36	

P_s - soudobý příkon, P_{ss} – soudobý soudobý příkon, β - činitel soudobosti

Vypočítaný proud: $I_v = 325,86\text{A}$ při $\cos \varphi = 0,9$

V rozvaděči RE1 bude osazen jistič $I_n = 350\text{B}/3$ před elektroměrem – nepřímé měření.
V pojistkové skříni budou osazeny nožové pojistky 3x gG 350A.

Nový objekt – vytápění

Jednotka	P_i [kW]	β	P_s [kW]	Poznámka
Tepelné čerpadlo č.1_vnitřní jed.	0,20	1,00	0,20	projekt topení
Tepelné čerpadlo č.1_venkovní jed.	8,00	1,00	8,00	projekt topení
Tepelné čerpadlo č.2_vnitřní jed.	0,20	1,00	0,20	projekt topení
Tepelné čerpadlo č.2_venkovní jed.	8,00	1,00	8,00	projekt topení
Elektrokotel	28,00	1,00	28,00	projekt topení
VZT (vzt + ohřev)	51,99	0,80	41,59	dle podkladu VZT
Celkem	96,39		85,99	

Soudobost β [-]			1,00	
Soudobý příkon P_s [kW]			85,99	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

Vypočítaný proud: $I_v = 138,47\text{A}$ při $\cos \varphi = 0,9$

V rozvaděči RE2 bude osazen jistič $I_n = 160\text{B}/3$ před elektroměrem – nepřímé měření.
V pojistkové skříni budou osazeny nožové pojistky 3x gG 160A.

Nový objekt – nabíječky na elektromobil

Jednotka	P_i [kW]	β	P_s [kW]	Poznámka
Nabíječka pro elektromobily	22,00	1,00	22,00	odhad projektanta
Celkem	22,00		22,00	

Soudobost β [-]			1,00	
Soudobý příkon P_s [kW]			22,00	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Vypočítaný proud: $I_v = 39,86\text{A}$ při $\cos \varphi = 0,9$

V rozvaděči RE3 bude osazen jistič 50B/3 před elektroměrem – přímé měření.
V pojistkové skříni budou osazeny nožové pojistky 3x gG 50A.

Stávající objekt (zámek)

Jednotka	P_i [kW]	β	P_s [kW]	Poznámka
Kuchyň	27,00	1,00	27,00	odhad projektanta
Ostatní el. spotřeby	17,00	1,00	17,00	odhad projektanta
Celkem	44,00		44,00	

Soudobost β [-]			0,90	
Soudobý příkon P_s [kW]			39,60	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

Vypočítaný proud: $I_v = 71,74\text{A}$ při $\cos \varphi = 0,8$

Stávající elektroměrový rozvaděč v místnosti kuřárna bude upraven na novou hodnotu jističe $I_n = 100\text{B}/3$ před elektroměrem – nepřímé měření.
V pojistkové skříni budou osazeny nožové pojistky 3x gG 100A.

Energetická bilance – celková areálu

Energetická bilance – celého areálu

Jednotka	P_s [kW]	β	P_{s_s} [kW]	Poznámka
Stávající objekt (zámek)	44,00	0,90	39,60	odhad projektanta
Nový objekt + RPO	82,90	1,00	82,90	odhad projektanta
Nový objekt - prádelna	148,00	1,00	148,00	odhad projektanta
Nový objekt - vytápění (TČ + VZT)	94,57	1,00	94,57	odhad projektanta
Nový objekt - elektromobil	22,00	1,00	22,00	odhad projektanta
Celkem	391,47		387,07	

Soudobost β [-]			0,80	
Soudobý příkon P_s [kW]			309,66	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

Požadovaný jistič před elektroměrem:

1ks - elektroměr s předřazeným jističem: 3 x 125A – (rozvaděč RE1)
1ks - elektroměr s předřazeným jističem: 3 x 250A – (rozvaděč RE2)

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

1ks - elektroměr s předřazeným jističem: 3 x 160A – (rozvaděč RE3)

1ks - elektroměr s předřazeným jističem: 3 x 50B – (rozvaděč RE4)

Zemní plyn

Objekt nebude připojen na plyn. Bude pouze připraven areálový rozvod potrubí začínající u místa možného napojení a ukončeného v technické místnosti.

Toto je řešeno z důvodu budoucího možného napojení v případě finančně výhodné změny média.

Na položené potrubí bude provedena tlaková zkouška a revize.

Voda

BILANCE SPOTŘEBY VODY dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:

Nová budova Domova ve Věži

Počet nových klientů ... 12

Počet klientů přestěhovaných ze stávající budovy ... 5

IV. ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

Léčebny dlouhodobě nemocných, domovy důchodců

Včetně stravování, kuchyně, bez léčebných zařízení

28. Na jedno lůžko 45 m³/rok

předpoklad velikosti : zařízení pro max. 12 klientů

$Q_r = 12 \times 45 \text{ m}^3/\text{rok} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{dmax} = 540 : 365 \times 1,5 = 2,22 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{hmax} = 2,22 : 24 \times 7,2 = 0,666 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_s = 0,026 \text{ l/sec}$

IV. ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

Vybavení: WC, umyvadla a tekoucí voda,

na 1 pracovníka v denním průměru/rok

Zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace

21. Na jednoho pracovníka 18 m³/rok

předpoklad : 19 zaměstnanců (personál)

$Q_r = 19 \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 342 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{dmax} = 342 : 365 \times 1,5 = 1,405 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_h = 1,405 : 24 \times 7,2 = 0,422 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_s = 0,0162 \text{ l/sec}$

SKUTEČNÁ SPOTŘEBA VODY (dle provozovatele vodovodu) :

Aktuální spotřeba vody ve stávající budově (zámku) dle provozovatele vodovodu:

$Q_r = 5\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$, tj. 14,246 m³/den

Navýšení spotřeby vody tj. 12 nových klientů + 19 nových zaměstnanců:

$Q_r = 540 \text{ m}^3 + 342 \text{ m}^3 = 882 \text{ m}^3/\text{rok}$, tj. 2,416 m³/den

Snížení spotřeby pitné vody využitím upravené dešťové vody pro splachování WC :

$Q_r = 407,340 \text{ m}^3/\text{rok}$, tj. 1,116 m³/den

Spotřeba vody celkem pro stávající a nový ÚSP:

$Q = 5\,200 + 882 = 6\,082 \text{ m}^3/\text{rok}$, tj. 16,663 m³/den 0,193 l/sec

Splašková kanalizace

Splašková voda z navrhovaného objektu a z části stávající budovy (dále jen : zámku) bude svedena do nově zrealizované kanalizační přípojky.

Na nové kanalizační přípojce budou vysazeny plastové revizní šachty DN400 a to na všech kanalizačních potrubích vedených z nové budovy.

Bilance množství odpadní vody:

dle přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Množství odpadní vody ze stáv. budovy (dle provozovatele) = 14 247 l/den

Nárůst množství odpadní vody :

noví klienti Od = 12 klientů x 148 l/os/den = 1 776 l/den

noví zaměstnanci.... Qd = 19 zaměstnanci x 49,32 l/os/den = 937 l/den

spotřeba vody pro prádelnu: cca 1045 l/hod x max.8 hodin = 3 135 l/den

Celkem 20 095 l/den

Při návrhu odvádění odpadních vod z prádelny se předpokládá praní 464 kg prádla/den, tj.

100% kapacita navržené prádelny

Charakter odpadních vod z prádelny.

Odpadní vody obsahují:

- zbytky tkanin, pracích prostředků, nečistoty z prádla, zbytky tuků, organické látky, suspendované částice špíny.

- jsou silně zakalené, stáním vylučují křivkovitou sedimentu a jsou a jsou silně alkalické

- pH se pohybuje od 7 – 10,5

- BSK 5 se pohybuje od 205 – 1000 mg O₂/l.

- CHSK kolísá podle sezóny od 344 – 2045 mg O₂/l.

- Celkový odparek od 1090 – 4016 mg/l.

- Teplota odpadních vod (směs) kolem 40-50oC.

- Voda obsahuje koncentraci cca 100mg/l saponátů středně a lehce odbouratelných.

celková spotřeba vody na novém provozu prádelny:

ks	STROJ	TYP	studená voda	teplá voda	Voda celkem (program s předepíráním 90°C)	připojení vody
			l/hod/ks	l/hod/ks	l/cyklus	
1	Bariérová pračka s odstředěním	FXB 280	309	93	402	3x 3/4"
1	Průmyslová pračka s odstředěním	FX 240	203	44	247	2x 3/4"
1	Průmyslová pračka s odstředěním	FX 135	151	30	181	2x 3/4"
1	Průmyslová pračka s odstředěním	RX 80	91	18	109	2x 3/4"
1	Průmyslová pračka s odstředěním	FX 80	88	18	106	2x 3/4"
CELKEM					1045	

Za cyklus 1.045 litrů.

Z tohoto objemu vody zůstane cca 50% v mokrém prádle = 522,5 litrů na cyklus.

Za jednu 8-mi hodinovou směnu bude vypráno cca 6 cyklů = 6 x 522,5 = 3.135 litrů/směna.

Za předpokladu jednosměnného provozu bude denně vypuštěno cca 3,2m³ vody.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace:

Využití dešťové vody ze střechy (využití v objektu):

Dešťová voda, z části střechy nové budovy (280m²) a z části stávajícího objektu (540m²), bude odvedena novou dešťovou kanalizací do retenčních nádrží : 2x 16 000 l, užitková voda z nádrží bude čerpána a využívána v nové budově v prádelně a na splachování WC. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do nové dešťové kanalizace v parku.

Potřeba dešťové vody (prádelna, splachování WC):

hodinový průtok Q_h = 927 l/hod

denní spotřeba Q_d = 8 480l/den

Základní výpočty

Dostupný objem ze střechy 28,31m³

Potřeba vody pro využití v domě 35,28 m³

Potřeba na zálivku 0 m³

Potřeba celkem 35,28m³

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Doporučená velikost nádrže 28,3 m³
Navržený objem nádrže 2x 16000 l
Doporučená vzorová sestava - referenční výrobek
Název Obj. č. Columbus XXL, šachtová kopule, PE poklop (16
000 l) 370044 + 371018 + 371010
Filtrační šachta DN400 340020
Čerpadlo DROWN 1200 pro plovoucí sání 202569
Plovoucí sání, hadice 1m 333016
Šachta rozvodu vody 202060

Třída energetické náročnosti stavby - viz.PENB, v dokladové části
Budova vychází jako velmi úsporná.

Výpočet tepelné stability - viz.výpočet v dokladové části

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba bude probíhat na pozemku investora 46/1, k.ú.Věž, kde bude také skladován potřebný stavební materiál a vytvořeno zázemí stavby.Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen.

Výstavba nebude členěna na etapy, pouze před zahájením zemních prací, musí být provedena přeložka NN.

j) Orientační náklady stavby

předpoklad 100 mil.Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zájmové území se nachází v centru obce. Ze severní strany navrženého objektu se nachází stávající zámek, ze západní a jižní areál společnosti ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž. Na východní straně objekt navazuje na zámecký park. Příjezdová komunikace je stávající a vede podél západní strany. Na první pohled je zřejmé, že odborné a provozní požadavky ústavu, dávají do pozadí citlivější přístup k památkovému objektu. Skutečnost, že se jednotlivé, byť drobné stavební zásahy, řeší bez jakékoliv dlouhodobé koncepce, se tak negativně promítá do velmi nepřehledného a stylově nesourodého celku. Původní otevřené nádvoří je v současné době zastavěno několika čistě účelovými stavbami a stává se tak velmi nepřehledné.

Vzhled těchto drobných staveb je pak poplatný době jejich vzniku a účelu. Funkční požadavky tak výrazně převyšují samotný vzhled a celkový kontext prostředí, do kterého jsou umístěny. S ohledem na tyto výše uvedené skutečnosti, se tak nabízí možnost, využít záměr k výstavbě nového objektu, k nápravě některých omylů, které se s ohledem na památkovou péči za několik posledních let nashromáždily. Novostavbou objektu dojde k uzavření vnitřního dvora zámeckého areálu, stávající objekty budou postupně přesunuty. (zahradní nábytek - do nového objektu, bazén - do parku)

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Velikost a tvar nové budovy vychází z požadované kapacity - 17 míst / 3 oddělené komunity po 5-6 klientech /. Budova je navržena dvoupodlažní s podkrovím využitým pro zázemí personálu, dále sklady, místnost pro terapii, kancelář psychologa.

Urbanisticky se jedná o jednoduché řešení, kde je celá jižní strana areálu uzavřena novou podélnou budovou. Toto řešení umožní odclonění privátního prostoru od zemědělského areálu nacházejícího se jižně od zámku.

Tvar a materiálové řešení pak vychází z kontextu zámeckého objektu. Střecha je navržena sedlová, se sklonem 43 stupňů, pokrytá klasickou cihlovou pálenou taškou.

Okna jsou navržena dřevěná, v krémově / světle béžově / barvě. Fasáda je klasická štuková, v přírodně pískovém odstínu.

Pro prosvětlení a větrání podkrovních místností byla zvolena po dohodě s NOÚ střešní okna. Nová stavba by tak neměla konkurovat svým provedením ani hmotou hlavnímu zámeckému objektu. Svoji strohostí by měla spíše evokovat hospodářské objekty, které se u obdobných památkových areálů objevují. Celkovým cílem předloženého objemového řešení je prokázání potřeby na celkové řešení zámeckého areálu a nezabývat se pouze jednou stavbou vytrženou z kontextu. Nová budova tak jak je prezentována otevírá možnost k vyčištění celého prostoru nádvoří a k sjednocení celého zámeckého areálu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Kuchyň pro přípravu jídel celého Domova ve Věži je zřízena ve stávajícím objektu zámku a kapacitně pokryje nárůst klientů a personálu v novém objektu.

Obědy a teplé večeře budou dováženy do nového objektu z kuchyně zámku - jídlo bude dopraveno v uzavřených "thermo" jídlonosičích v uzavřených vozících, na kolečkách, speciálně určených pro převoz stravy. Na jednotlivé domácnosti budou jídlonosiče transportovány výtahem v přepravech a jídlo bude rozdělováno a konzumováno na domácnostech. Domácnosti klientů jsou vybaveny lednicí, myčkou, mikrovlnou troubou atd. Pro případ, že strava není zkonsumována v dobu k tomu určenou a klient není v tu dobu momentálně přítomen, nebo je jinak zaneprázdněn. Stále budou dodržovány bezpečné hygienické podmínky.

Nedílnou součástí zařízení stravovacího provozu je sanitační řád (zpracovává uživatel), který zahrnuje soubor opatření zajišťující technologické a hospodářské podmínky pro splnění hygienických a protiepidemiologických požadavků vyplývajících z hygienických předpisů, vyhlášek a nařízení vlády.

Bude nutno přenastavit systém kritických bodů.

V každém podlaží je navržena místnost pro personál, která bude vybavena lékárnou a vlastním sociálním zázemím.

Z hlediska optimálního pracovního prostředí a manipulace s imobilními obyvateli je navrženo ve 2.NP / místnost 2.36 / speciální vybavení centrální koupelny (zvedací vana, zvedáky atd.)

U každého oddělení je navržena kuchyňka s myčkou stolního nádobí / součást komunitní místnosti / , kde bude umýváno nádobí klientů.

Součástí každého domu je technická místnost, která bude sloužit pro uskladnění případných ortopedických potřeb obyvatel domu a také umístění pračky pro "přeprání prádla klientů"

Komunální odpad a pleny budou skladovány ve dvorní části v kontejnerech a odváženy smluvní firmou.

Prádelna:

osobní prádlo je označené, je shromážděno v pytlích, určených k přepravě a praní prádla, transport do prádelny určenými shozy, kontaminované je transportováno v uzavřených, nepropustných pytlích a transportováno do prádelny, kde se zbaví hrubých nečistot a následně vypere a usuší. Ložní prádlo – stejný postup. Po použití je pračka dezinfikována. Manipulace čistým a špinavým prádlem probíhá odděleně

Manipulace prádla z DZR do centrální prádelny je stejná, pouze odpadají shozy v DZR. Veškeré prádlo z DZR bude uloženo ve zvláštní místnosti v DZR v uzavřených pytlích a bude 2x denně / ráno v 6.hod. a v 14.hod. transportováno do centrální prádelny prostřednictvím uzavřených vozíků k další manipulaci. Vozíky určené k přepravě jsou zvlášť označené pro transport čistého a špinavého prádla. Čisté prádlo – stejně, jen opačný postup.

Prostory pro čisté a špinavé prádlo budou od sebe separovány.

V prádelně se bude prát ložní prádlo pro zákazníky v zařízení, osobní prádlo zákazníků, ručníky a pracovní oděvy zaměstnanců.

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

- návrh pro jednosměnný provoz: 8 hodin/5 dní/týden
- typ ohřevu – elektřina

Množství prádla:

Denní kapacita Ø 464 kg

z toho (odhad)	rovné k žehlení (ložní)	60 %	278 kg denně
	plné sušení (froté)	20 %	93 kg denně
	tvárové prádlo (oděvy, pláště)	20 %	93 kg denně

Odhady prádla jsou orientační.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při přípravách záměru je brán zřetel na dodržení technických požadavků na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Přístup do objektu je řešen bezbariérově. Přesun mezi podlažími je umožněn lůžkovým výtahem.

Dále byly vytvořeny dvě parkovací stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, ve veřejnoprávní smlouvě, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude proveden jako zděný / keramické tvárnice vyplněné vatou tl.50cm / , ŽB monolitické stropy. Střecha je navržena jako sedlová, s krytinou taškovou, pálenou. Krov nad objektem je navržen dřevěný vaznicové soustavy - sedlový (sklon cca.43°). Přístřešek na automobily bude proveden v kombinaci betonových stěn a ocelové konstrukce z HEB profilů.

Z jižní strany bude proveden nový drátěný plot s betonovou podezdívkou, který se nechá porůst stálezelenými popínavými rostlinami.

Výplně otvorů z dřevěných europrofilů, izolační trojsklo..

Zpevněné plochy jezdové budou provedeny z kamenných odseků, chodníky potom z velkoformátové kamenné dlažby.

Pro prosvětlení a větrání podkrovních místností byla navržena střešní okna.

Kvalita vnitřního prostředí:

Musí být zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm, a to v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č.

HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01. Na plnění tohoto požadavku může být udělena výjimka u památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud tomu brání technické parametry budovy (s ohledem na památkovou ochranu), aby mohly být podmínky splněny.

Musí být zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období) $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2. Stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání. Na plnění tohoto požadavku může být udělena výjimka u

památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud tomu brání technické parametry budovy (s ohledem na památkovou ochranu), aby mohly být podmínky splněny.

V případě výstavby musí být realizována opatření na dosažení potřeby primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Výstavba nových budov se řídí **klimatickým koeficientem energeticky úsporné budovy dle NZEB (Nearly zero – energy buildings)** a vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ve znění směrnice 2018/844/EU, která upravuje problematiku budov s téměř nulovou spotřebou energie. Na národní úrovni České republiky byla transpozice některých požadavků evropské směrnice, týkajících se kontroly a hodnocení energetické náročnosti budov, provedena novelou zákona č. 406/2000 Sb., 3 o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a technicky tyto požadavky upřesňuje příloha č. 5 prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů.

UŽIVATELSKÉ POŽADAVKY- STANDARDY PRO DOMOVY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM:

Maximální kapacita se stanovuje na 18 osob v jedné budově, pod jednou střechou

Pokoje klientů jsou navrženy jednolůžkové, dvoulůžkové v případě o společné bydlení obou dotčených osob.

Kapacita objektu musí být dále rozdělena jako dům bytového charakteru tak, aby byly vytvořeny samostatné bytové jednotky nebo tzv. domácnosti vždy pro maximálně 6 klientů v jedné domácnosti.

Počet klientů/lůžek v pokoji

Standardem jsou jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje. Pokoje nesmí být průchozí. Děti nesmějí sdílet pokoj s dospělým klientem, nepojí-li je rodinná vazba.

Velikost pokojů

jednolůžkový pokoj: min. velikost pokoje pro jednu osobu 12 m². Objem místnosti min. 30 m³.

TPPO (těžce pohybově postižené osoby) ČSN 73 4301 Obytné budovy: ložnice s jedním lůžkem min. 12 m². Objem místnosti min. 30 m³.

Přístup k lůžku u TPPO (těžce pohybově postižené osoby) ze tří stran.

dvoulůžkový pokoj: min. velikost pokoje pro dvě osoby 20 m². Objem místnosti min. 50 m³.

TPPO (těžce pohybově postižené osoby) ČSN 73 4301 Obytné budovy: ložnice se dvěma lůžky min. 25 m². Objem místnosti min. 50 m³.

Přístup k lůžku u TPPO (těžce pohybově postižené osoby) ze tří stran.

Světlá výška pokoje musí být minimálně 2600 mm. V části pokoje se šikmým stropem se do jeho plochy započítává plocha, jejíž světlá výška je nejméně 1600 mm. Plocha pokoje pod šikmým stropem může zaujímat nejvýše 30 % celkové plochy pokoje

Společenské prostory

Místnost pro společné setkávání (klientů navzájem a klientů s návštěvami) splňující obecné technické a hygienické normy. Minimální plocha místnosti 18 m² (22 m²). Za tuto místnost lze považovat běžnou jídelnu pro všechny uživatele. Klientům a jejich návštěvám je nutné zajistit celodenní důstojné prostory k sezení.

Jídelna s prostorem pro přípravu stravy

Prostory pro stravování v menším počtu osob – domácnosti/komunitě (6-8 osob), vybavené kuchyňskou linkou nebo čajovou kuchyňkou, stoly se židlemi.

Úložné prostory s prostorem pro úklid

Pro uskladnění kompenzačních pomůcek, atd. Výlevka a materiál k úklidu.

Místnost s pračkou

V případě domácnosti zajistit uživatelskou možnost vyprání a usušení drobného prádla, v takovém případě ji mohou využívat pouze její obyvatelé.

Zázemí zdravotní péče

Pokud je zdravotní péče vykonávána vlastními zaměstnanci poskytovatele, je jim k dispozici zázemí včetně vybavení. Vybavení je základní a dostatečné pro práci zdravotnických pracovníků.

Pokoj

Každý klient musí mít přístup k vybavení umožňující sedět, ležet, ukládat si věci běžné denní potřeby a vykonávat aktivity u plochy (např. jíst, psát, číst) vzhledem k jeho schopnostem a možnostem. Postel klasická (pro osoby s těžkým zdravotním postižením nejlépe elektricky polohovatelnou s min. 3 úrovněmi polohování), možnost nastavení celkové výšky postele), matraci antidekubitní, příkrývka, polštář z antialergických materiálů.

Postel musí být pojízdná nebo opatřená evakuačním prostředkem, pokud nejsou k dispozici jiné vhodné evakuační prostředky.

U každého lůžka musí být zdroj elektrické energie, celkové osvětlení přijatelné z hlediska zdravotních stavu klientů, u služby DZR (např. klienti s autismem apod.) - velice důkladně vážit výběr nábytku a vybavení, sektorově rozmístit, u lidí s obtížemi s pohybem dostatečný prostor pro pohyb kolem lůžka. Stůl nebo stolek k lůžku, lampička, možnost poličky, noční stolek uzamykatelný.

Židle nebo křeslo, u židlí, stolů apod. pořizovat protiskluzové podložky z hlediska bezpečnosti klientů. Skříň na ošacení a další osobní věci v pokoji na přání klienta uzamykatelné.

Uzamykatelný prostor - např. noční stolek s uzamykatelnou zásuvkou pro osobní využití klienta.

Každý uživatel musí mít zajištěn přístup k signalizaci umožňující přivolat personál zařízení, a to v koupelně a v domácnosti. Pro lidi s obtížemi s pohybem i v pokoji u lůžka. Definice signalizace viz slovníček pojmů.

Koupelna

Dle aktuální metodiky DZR je nutné vybudovat u každého pokoje samostatné sociální zařízení

WC může být patřičně ohraničené příčkou, aby to nepůsobilo zcela otevřeně, nesoukromě, možnost uzamčení. Dále je možné k již zmíněným osobním koupelnám na pokojích vybudovat také např. jednu centrální koupelnu, kde personál doveze klienta na sprchovém vozíku či lehátku (specializovaná).

Koupelna musí být vždy zevnitř uzamykatelná. Aby se omezila možnost opaření se sprchující osoby vřelou vodou, instalovat baterie s regulačním termostatickým ventilem. V prostoru sprchy na zdi připevnit opěrná madla v místech dosahu klienta, podlaha musí mít protiskluzný povrch.

Doporučením pro službu DZR jsou uzamykatelné skříňky z ukotveného nábytku pro zamezení klientům sníst nebo vypít čistící a hygienické prostředky.

Toaleta

Toaleta (dále jen WC) je klientům kdykoliv přístupná a je uzamykatelná zevnitř, s možností nouzového otevření zvenku a s dveřmi otvíranými ven z toalety (zabránění možné blokaci dveří v případě náhlé zdravotní indispozice) nebo posuvnými dveřmi.
s pohybem.

Rekapitulace počtu lůžek:

1.NP -

5 x jednolůžkový pokoj - celkem 1.NP 5 lůžek

2.NP - 2 x dvoulůžkový pokoj - 4 lůžka

8 x jednolůžkový pokoj - 8 lůžek

celkem 2.NP 12 lůžek

3.NP - technické podlaží - bez pokojů

Předpokládaný počet zaměstnanců: cca.10, v jedné směně 5-6

Souhrnné požadavky na plochy a prostory:

Zastavěná plocha : 661m²

Obestavěný prostor: 6352m³

Celková plocha všech místností (1-3.podlaží):1424 m²

c) mechanická odolnost a stabilita

viz.stavebně konstrukční část D.1.2

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace - viz.část D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelná bilance viz.průkaz PENB a výpočet tepelné stability v létě.

Musí být zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm, a to v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01. Na plnění tohoto požadavku může být udělena výjimka u památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud tomu brání technické parametry budovy (s ohledem na památkovou ochranu), aby mohly být podmínky splněny.

Musí být zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období) $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2. Stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání. Na plnění tohoto požadavku může být udělena výjimka u památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud tomu brání technické parametry budovy (s ohledem na památkovou ochranu), aby mohly být podmínky splněny.

V případě výstavby musí být realizována opatření na dosažení potřeby primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Výstavba nových budov se řídí **klimatickým koeficientem energeticky úsporné budovy dle NZEB (Nearly zero – energy buildings)** a vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ve znění směrnice 2018/844/EU, která upravuje problematiku budov s téměř nulovou spotřebou energie. Na národní úrovni České republiky byla transpozice některých požadavků evropské směrnice, týkajících se kontroly a hodnocení energetické náročnosti budov, provedena novelou zákona č. 406/2000 Sb., 3 o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a technicky tyto požadavky upřesňuje příloha č. 5 prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)
a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Větrání

S1 - Větrání pokojů seniorů a zázemí v 1.NP a 2.NP

Pro větrání a přichlazování je navržena přívodní a odvodní vzduchotechnická jednotka s deskovou rekuperací tepla. Sání čerstvého vzduchu bude z fasády přes protidešťovou žaluzii, odtah znehodnoceného vzduchu bude společnou stoupačku do fasády v 2.NP přes protidešťovou žaluzii. VZT jednotka bude osazena na podlaže kotelny č.m. 110 a bude k ní zajištěn servisní přístup dle požadavků výrobce. VZT jednotka je vybavena filtrací vzduchu F7 pro přívodní vzduch a M5 pro odvodní vzduch, přívodním a odvodním ventilátorem s EC motory, elektrickým přehříváčem a ohříváčem, přímým výparníkem, obtokem přívodního vzduchu (by-pass) a deskovým rekuperátorem tepla o účinnosti min.90%. VZT jednotka bude splňovat

ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2018.

Potrubí přívodního a odvodního vzduchu bude vedeno páteřními rozvody v podhledech pod stropem hlavních chodeb, ze kterých budou napojeny odbočky pro jednotlivé větrané prostory. Do pokojů seniorů bude realizován přívod vzduchu s odtahem přes sociální zázemí. Místnosti pokojů, návštěvní místnost, chodby a sociální zázemí budou větrány trvale, společenské místnosti v 1.NP-2.NP, návštěvní místnost a šatna v 1.NP budou větrány pouze v případě pobytu osob.

Před každou místností budou osazeny na přívodním a odvodním potrubí regulátory konstantního průtoku s ohebnými tlumiči hluku, před místnostmi pro nárazové větrání budou osazeny navíc uzavírací klapky se servopohony pro možnost uzavření těchto místností s adekvátně poníženým vzduchovým výkonem VZT jednotky systémem MaR.

Sání a výfuk vzduchu směrem do venkovního prostoru budou tepelně izolovány. Všechny větve VZT potrubí z VZT jednotky budou opatřeny tlumiči hluku.

Chlazení :

Chlazení bude zajištěno kondenzační jednotkou osazenou na terénu u V fasády na ocel. konzoli na izolátorech chvění, která bude propojena s přímým výparníkem VZT jednotky izolovaným Cu potrubím (dvoutrubka kapalina / plyn) a řízenou řídicím modulem 0-10V systémem MaR

Dále je řešeno S2 - Větrání prádelny v 1.NP, S3 - Větrání kuřárny v 1.NP Větrání a přichlazování místností v 3.NP, S5 - Nucený přívod vzduchu do prádelny - pro odsávání žehliče a sušičů S6 - Větrání CHÚC B - schodiště 1.04 S7 - Větrání CHÚC B - schodiště 1.15 S8 - Větrání komunikační chodby 2.20 Větrání komunikační chodby 2.21 S10 - Větrání komunikační chodby 1.17 S11 - Větrání serveru 3.03 Odvětrání výtahové šachty Chlazení serverovny

Podrobněji TZ VZT

Vytápění:

Jako zdroj tepla je navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel VWL125/6 A 400 V. Tepelné čerpadlo má výkon $2 \times Q = 14 \text{ kW}$.

Tepelné čerpadlo bude umístěno vně objektu na typové konstrukci. Napojeno bude potrubím z nemrznoucí směsí k vnitřní jednotce tepelného čerpadla přes oddělovací deskový výměník jako ochrana proti zamrznutí a dále napojeno přes akumulační zásobník na otopnou soustavu a zásobníkový ohříváč TV. Jako bivalentní zdroj tepla bude sloužit elektrokotel.

Tepelné čerpadlo je opatřeno oběhovým čerpadlem s proměnnými otáčkami. Na výstupu z tepelného čerpadla bude osazen pojistný ventil včetně uz. armatur s filtrem a vypouštěcími kohouty. Dále je instalován přímotopný el. kotel pro dohřev-bivalenci topné vody v případě nízkých venkovních teplot. Za elektrokotlem se nachází trojcestný přepínací ventil, který zajišťuje přepínání mezi vytápěním a ohřevem vody. V elektrokotli je osazeno oběhové čerpadlo, pojistný ventil a expanzní nádoba. Pro

oddělení okruhu otopné soustavy od zdroje a zajištění požadovaného průtoku tepelným čerpadlem je osazena akumulace o objemu $V=200\text{ l}$.

Z akumulčního zásobníku je napojena topná větev pro otopnou soustavu. Na přívodním potrubí je osazena zpětná klapka, uzavírací kohouty a oběhové čerpadlo. Na vratném potrubí budou osazeny uzavírací kohouty a filtr. Dále bude napojena tlaková expanzní nádoba. Potrubí bude opatřeno teploměry pro viditelné zjištění aktuální teploty a tlakoměrem.

Výstupní teplota do topného systému bude nastavena na max. 45°C při výpočtové venkovní teplotě -15°C , upravena bude při provozu dle požadavků investora. Uvažovaný teplotní spád otopné soustavy je $d=40-30=10^{\circ}\text{C}$.

Podlahové vytápění je v místnostech vybaveno prostorovým termostatem např. v designu vypínačů, který bude ovládat tepelný servopohon osazený na daném okruhu a bude sloužit pro omezení max. teploty v místnosti. V ostatních prostorách bude regulace provedena na otopných tělesech termostatickou hlavici.

Hluková studie, měření

pro stupeň DUR bylo provedeno měření hluku a i zpracována hluková studie.

Po konzultaci se zpracovatelem / RNDr. Janáčková / ve stupni PD DSP nedošlo k výrazným změnám v řešení technologie, které by mohlo mít dopad na nárůst hluku pro námi řešený objekt.

Byla zpracována hluková studie a měření hluku v plánované místě stavby - viz. dokladová část.

Hluk ze stavební činnosti

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během výkopových prací, zakládání a betonáže nosných konstrukcí. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Byla navržena izolace proti střednímu radonovému riziku + z důvodu podlahového vytápění odvětrávané podloží.

Variantní řešení protiradonové izolace:

Sikaplan WP flor (PVC-P) - vypočtena tl. 0,79 mm – navržena tl. 1,0 mm

Fatrafol 803 (PVC-P) - vypočtena tl. 1,26 mm – navržena tl. 1,5 mm

Dekplan 35034 (PVC-P) - vypočtena tl. 1,79 mm – navržena tl. 2,0 mm
Polyelast (asfaltový pas - modifikovaný asfalt) - vypočtena tl. 1,67 mm – navržena tl.
3,5 mm
Glastek 40 special mineral (asfaltový pas – modifikovaný asfalt) - vypočtena tl. 1,39
mm – navržena tl. 4,0 mm

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno, charakter objektu nevyžaduje zvláštní ochranu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno, charakter objektu nevyžaduje zvláštní ochranu.

d) ochrana před hlukem

viz. měření hluku a hluková studie , která je nedílnou součástí projektové dokumentace / viz.dokladová část /

e) protipovodňová opatření

Není řešeno, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod...

neřešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod - novostavba objektu pro komunitní bydlení v areálu Domova bude zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Nová přípojka vody bude odbočena z hlavníku u stávající armaturní šachty a vedena podél stávající budovy Domova. Vodoměrná sestava bude umístěna v nové vodoměrné šachtě na pozemku 1175.

Vodovodní přípojka je dimenzována s ohledem na potřebu požární vody.

Přípojka je navržena z PE63 v dl. cca 70,0m .

Tlak vody v místě nové přípojky je dle sdělení provozovatele řadu 2-2,5 barů.

Splašková voda z navrhovaného objektu a z části stávající budovy (dále jen : zámku) bude svedena do nově zrealizované kanalizační přípojky. Starý septik (sloužil k zachycení splaškové vody z části sociálních zařízení zámku), který je umístěný v prostoru vstupní brány bude zrušen a splašková voda bude svedena do nové revizní šachty RŠ (DN1000) a dále do nové šachty (DN1000) na nové kanalizační přípojce DN150. Nová kanalizační přípojka je napojena na obecní kanalizační stoku vedenou na ČOV Věž. Kanalizační přípojka je již zbudována : je vedena parkem, trasa je zvolena s ohledem na vzrostlé stromy a probíhající revitalizaci parku. Přípojka je zaústěna do potrubí za kanalizační šachtou s označením š.32 na nové obecní kanalizační stoce. Na nové kanalizační přípojce budou vysazeny plastové revizní šachty DN400 a to na všech kanalizačních potrubích vedených z nové budovy.

Připojení elektro - Kabelová přípojka NN objektu není předmětem tohoto projektu. Kabelová přípojka (pojistková skříň) je majetkem energetiky ČEZ Distribuce, a.s. V tomto projektu bude proudová hodnota nožových pojistek 3x gG 160A, 3x gG 250A, 3x gG 200A, 3x gG 63A. Jedná se o novou pojistkovou rozpojovací skříň, která bude osazena na hranici pozemku vedle nových elektroměrových rozvaděčů RE1, RE2, RE3, RE4.

V případě, že přeložka nebude provedena před zahájením výstavby, bude stávající vedení NN zachováno! Do doby realizace přeložky !!! V rozpočtu je uvedena položka na ochranu stávajícího kabelového vedení. Následné přepojení koordinovat s ČEZ a.s.

Nově doplněno / červen 2025 / - nahrazuje výše uvedený odstavec týkající se přípojky NN:
bude řešena výstavba odběratelské kioskové trafostanice 22/0,4kV 630kVA číslo HB_1456 v areálu Domova ve Věži, Věž č.p.1. V rámci výstavby nové přípojky NN plánované novostavby, bude nutné nejdříve osadit kiosek trafostanice, položit a zapojit kabelové přívodní kabelové VN a následně položit kabelové vedení NN do objektu zámku.
Potom teprve bude možné řešit zrušení stávající přípojky NN do zámku a její přeložení do pilířku – IZ-12-2002623 /

Ležatá dešťová kanalizace - dešťová voda, z části střechy nové budovy (280m²) a z části stávajícího objektu (540m²), bude odvedena novou dešťovou kanalizací do retenčních nádrží: 2x 16 000 l, užitková voda z nádrží bude čerpána a využívána v nové budově v prádelně a na splachování WC. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do nové dešťové kanalizace v parku.
Potřeba dešťové vody (prádelna, splachování WC):
hodinový průtok Q_h = 927 l/hod
denní spotřeba Q_d = 8 480l/den

Využití dešťové vody ze střechy (využití pro park a jezírko):
Dešťová voda ze střech tj. stávajících budov, části nové a stávající budovy a také zpevněné plochy komunikace a chodníku bude novou dešťovou kanalizací vedena do akumulární nádrže AN2-16 000 l umístěné v parku. Přepad z této nádrže bude vyústěn do stávajícího jezírka – jezírko nemá přirozený přírodní přítok vody. Voda z nádrže AN2 bude využívána k zalívání zelených ploch parku.
Základní výpočty

Zemní plyn

Objekt nebude připojen na plyn. Bude pouze připraven areálový rozvod potrubí začínající u místa možného napojení a ukončeného v technické místnosti.
Toto je řešeno z důvodu budoucího možného napojení v případě finančně výhodné změny média.
Na položené potrubí bude provedena tlaková zkouška a revize.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

NN - pilířek bude vystavěn přímo linii oplocení u objektu
Nově doplněno / červen 2025 / - nahrazuje výše uvedený řádek týkající se přípojky NN:
bude řešena výstavba odběratelské kioskové trafostanice 22/0,4kV 630kVA číslo HB_1456 v areálu Domova ve Věži, Věž č.p.1. V rámci výstavby nové přípojky NN plánované novostavby, bude nutné nejdříve osadit kiosek trafostanice, položit a zapojit kabelové přívodní kabelové VN a následně položit kabelové vedení NN do objektu zámku.
Potom teprve bude možné řešit zrušení stávající přípojky NN do zámku a její přeložení do pilířku – IZ-12-2002623 /

vodovodní přípojka - 70,0m
splašková kanalizace - provedeno

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dle záměru investora bude provedena novostavba objektu Domova ve Věži na pozemku parc.č. 46/1 v k.ú. Věž. Důvodem stavby je rozšíření kapacity stávajícího domova umístěného v objektu zámku a zkvalitnění poskytovaných služeb. V rámci řešení novostavby objektu dojde k rekonstrukci stávajících a vybudování nových zpevněných ploch. Parkovací plocha situovaná podél jihozápadní stěny zámku bude kompletně rekonstruována.

Stávající povrch parkovací plochy je nerovinný, nezpevněný (štěrk), jednotlivá parkovací místa nejsou vyznačená, plocha je v neuspokojivém technickém stavu.

Parkovací plocha bude nově provedena s krytem z betonové vegetační dlažby se spárou o šíři 30 mm (zasakování vody), plocha bude ohraničena betonovými obrubníky. Rozměry parkovacích míst budou vyznačeny pomocí vodorovného dopravního značení. Část vozovky stávající komunikace podél parkovací plochy bude z důvodu plynulé návaznosti odříznuta v pruhu cca 2,0 a provedena nově s krytem z asfaltového betonu.

Nová budova objektu bude umístěna v prostoru stávající zahrady zámku, kde jsou v současné umístěny drobné stavby sloužící k využívání zahrady a související s provozem zámku. Tyto stavby budou odstraněny, řeší samostatná výkresová dokumentace bouracích prací.

Vlastní areál zámku je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 39132/6-351. Investiční záměr stavby včetně předběžného materiálového řešení zpevněných ploch byl s Národním památkovým ústavem konzultován. Nové pojízdné plochy a parkovací plochy areálu jsou řešeny z kamenných (žulových) odseků, pochozí plochy z velkoformátové žulové dlažby, parkový chodník bude proveden s mlatovým povrchem. Všechny doplňující prvky plochy (obruby, varovné pásy) jsou rovněž navrženy v kamenném provedení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navržená areálová komunikace zpřístupňuje jednotlivá parkovací místa, slouží k zásobování obou objektů a má funkci přístupové komunikace pro požární účely. Komunikace umožňuje průjezd směrodatného vozidla (údržba, zásah HZS). Parametry komunikace splňují požadavky směrnice AKTUAL bulletin SPECIÁL 8 a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (min šíře 3,50 m, min. poloměr směrového zakružovacího oblouku 7,0 m – pro šíři komunikace 3,50 m a min. 6,0 m – při zohlednění šíře komunikace 6,0 m).

Areálová komunikace bude na stávající komunikaci napojena prostřednictvím stávajícího sjezdu. Sjezd bude výškově a prostorově navazovat na stávající úroveň hlavní komunikace. Při prověření rozhledových podmínek stávajícího sjezdu bylo postupováno v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, uplatněn článek 12.8 (připojení pomocí samostatných sjezdů). Sjezd je zřízen uvnitř obce, kde je nejvyšší dovolená rychlost stanovena hodnotou 50 km/hod. Pro tuto rychlost je délka odvěsen rozhledového trojúhelníka na hlavní komunikaci 35 m (délka rozhledu pro zastavení), druhá odvěsna je vynesena do osy jízdního pruhu sjezdu (šíře parkovacího místa sjezdu) a její délka je 2,0 m od přiléhající hrany komunikace. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní hran těles silnice i sjezdu. Z důvodu výše uvedených podmínek rozhledu bude na stávající komunikaci provedena nová vodící čára V4 ve vzdálenosti 2,0 m od obruby parkovací plochy (usměrnění projížděných vozidel- parkující vozidla nebudou zasahovat do rozhledu sjezdu).

c) doprava v klidu

Stanovení požadovaného počtu parkovacích míst

I. Stanovení počtu parkovacích míst – stávající objekt - zámek

Počet požadovaných parkovacích míst je stanoven dle normy ČSN 73 6110 a její změny Z1, dle vzorce $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$, kde

Objekt pro bydlení (domov se zvláštním režimem)

a) O_o - celkem lůžek (klienti) 85, počet účelových jednotek na jedno stání 5 $\rightarrow 85/5 = 17$ míst

$k_a = 1,0$ (400 vozidel/1000)

$k_p = (B - \text{obce} - \text{města do 5000 obyvatel} - \text{bez redukce})$,
ve výpočtu uvažován součinitel k_p hodnotou 1,0

stanovený počet parkovacích a odstavných míst dle normy:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 17 \times 1,0 + 0 \times 1,0 \times 1,0 = 17 \text{ míst}$$

II. Stanovení počtu parkovacích míst – nový objekt

Počet požadovaných parkovacích míst je stanoven dle normy ČSN 73 6110 a její změny Z1, dle vzorce $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$, kde

Objekt pro bydlení (domov důchodců)

a) O_o - celkem lůžek (klienti) 18, počet účelových jednotek na jedno stání 5 $\rightarrow 18/5 = 3,6$ míst

$k_a = 1,0$ (400 vozidel/1000)

$k_p = (B - \text{obce} - \text{města do 5000 obyvatel} - \text{bez redukce})$,
ve výpočtu uvažován součinitel k_p hodnotou 1,0

stanovený počet parkovacích a odstavných míst dle normy:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 3,6 \times 1,0 + 0 \times 1,0 \times 1,0 = 3,60 \text{ míst}$$

Celkový počet parkovacích míst pro oba objekty je 21, z toho dvě místa pro osoby se sníženou schopností pohybu. Místa pro imobilní budou situovány na areálové ploše objektu v bezprostřední blízkosti vstupu do objektu.

V souladu s vyhláškou č. 266/2021 bude provedena příprava pro budoucí realizaci míst pro elektromobily (umístěny kabelovody u jednotlivých parkovacích míst). Dále je uvažováno s provedením dobíjecí stanice v areálu a vyhrazením dvou míst pro elektromobily.

Rozměry parkovacích míst jsou navrženy pro osobní automobily, základní rozměr stání u rekonstruované parkovací plochy je 2,50 x 4,50 m, min. šířka krajních míst u obruby s převýšením je 2,75 m (zajištěn přesah vozidla min. 0,50 m). Uvnitř areálu je umístěno celkem 9 parkovacích míst. Tři místa jsou krytá, kolmá (přístřešek) o min. rozměru místa 7,0 x 3,0 m, jedno místo je navrženo podélné o rozměru 2,0 m x 6,0 m. Dalších pět míst je situováno před vstupem do stávajícího objektu, základní rozměr je 2,50 m x 5,0 m, imobilní místa mají společnou manipulační plochu o min. rozměru 1,20 m

d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

s výstavbou objektu je spojena úprava okolního terénu. Výšky původního a upraveného terénu jsou vyznačeny v objektu SO.02 Venkovní úpravy.

b) použité vegetační prvky

nezpevněné plochy na parcele budou zatravněny, případně místy osázeny nízkými keři. V souvislosti se stavbou bude pokáceno 3 ks stromů.

pozice a) kroucená vrba / 2 kmeny / - obvod 52 a 80cm

pozice b) lípa srdčitá - obvod 135cm

pozice c) třešeň - obvod 65cm

O skácení pozice a) a c) již bylo požádáno a skácení schváleno.

O kácení pozice b) bude žádáno nově - Obec Věž.

Přes park povedou nové inženýrské sítě / kanalizace dešťová a splašková, elektroinstalace /. Nutno postupovat ohleduplně ve vztahu ke kořenovému systému stávajících dřevin.

postup zajištění ochrany stávajících dřevin:

Všeobecné zásady provádění výkopových prací:

V kořenovém prostoru stromů, při výkopových pracích, je nutné dodržet následující podmínky: způsobení co nejmenšího poranění a následovně vytvoření co nejpríznivějších podmínek pro regeneraci kořenů.

V zásadě platí, že:

- podzim je příznivější nežli léto (sucho) a zima (mráz)
- krátká doba výstavby škodí méně než dlouhotrvající stavba

Výkopy v kořenové zóně stromů smějí být prováděny pouze ručně. Rypadla (bagr) a jiné stroje přetrhávají kořeny a odlamují je nejen na okraji hloubené vykopávky, nýbrž ještě 0,3 – 0,8 m dále. Tato neviditelná místa poškození zpravidla nejsou zpozorována, a proto nejsou ani ošetřena. V takovém případě kořeny odumřou většinou až ke kořenovému krčku (ke kmeni).

Je-li rýha delší dobu otevřená, kořeny usychají. Po zaplnění jámy nastupuje hniloba i zde a šíří se během let až ke kořenovému krčku. Tím je ohrožena stabilita stromů.

Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny a průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit přípravky k ošetření ran.

Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Vysychání nejvíce urychluje slunce, vítr a mráz. Nejlepší je urychleně kořeny přikrýt zeminou a zalít. Pokud to není možné, musíme kořeny přikrýt textilií udržující vlhkost a zabraňující působení slunce a mrazu. Kořeny musí být udržovány vlhké, omotáme je textilií, zvlhčíme a obalíme materiálem bránícím výparu. Ještě lepší ochranou je bandáž z jílové kaše, juty a materiálu bránícího výparu.

Vzdálenost okraje výkopu od paty kmene se nesmí, podle výše citované normy, provádět v kořenovém prostoru. Pokud se nelze v jednotlivých případech vyhnout, nesmí se při tom vést blíže než 2,5m od paty kmene.

Při výkopových pracích je nutné dodržet normu:

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech

c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezhoršuje životní prostředí v okolí stavby. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Nedochází k záboru lesního fondu a nenachází se ani v ochranném pásmu lesa. Odpady vznikající při užívání budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 04 O	Kovové obaly	1
15 01 06 O	Směsné obaly	1
17 01 06 N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	2
17 02 01 O	Dřevo	1
17 02 02 O	Sklo	1
17 02 03 O	Plast	1
17 04 01 O	Měď, bronz, mosaz	1
17 04 02 O	Hliník	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 07 O	Směsné kovy	1
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	1
17 06 04	Izolační materiály (bez obsahu azbestu)	1,2

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
0	a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 03 N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
20 02 01 0	Biologicky rozložitelný odpad	3
20 03 01 0	Směsný komunální odpad	1,2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: 0 – ostatní
N – nebezpečný

V období provozu budou vznikat především odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru.

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty. Dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při bouracích pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby

Přehled odpadů, jež budou vznikat za provozu

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Původ odpadu	způsob nakládání
20 01 01	Papír a lepenka	ostatní	Oddělený sběr	Další využití
20 01 21	Zářivky	nebezpečný	Zářivkové trubice	Zpětný odběr
20 01 33	Baterie a akumulátory.....	nebezpečný	elektronika	Zpětný odběr
20 01 39	Plasty	ostatní	Oddělený sběr	Další využití
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	Běžný odpad	Předání oprávněné osobě k odstranění
20 03 03	Uliční smetky	ostatní	Úklid parkovacích stání	Předání oprávněné osobě k odstranění

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Komunální odpad bude řešen společně pro zámek a novostavbu.

Stávající přístřešek bude zbourán / viz.výkres S.4 bourací práce / a nově bude realizováno:

Nový přístřešek s označením **3** / viz.výkres Koordinační situace / pro tři kontejnery na tříděný odpad

Nový přístřešek s označením **4** / viz.výkres Koordinační situace / pro čtyři kontejnery na tříděný odpad

Prodloužení stávajícího přístřešku s označením **5** - 3 popelnice na komunální odpad

Vyvážení nádob 1x týdně.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude negativní vliv na životní prostředí.

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k negativním vlivům na ochranu přírody, krajiny a vodních zdrojů. Zemní práce v blízkosti stávajících stromů budou prováděny v souladu se souvisejícími normami a technickými předpisy (ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Severovýchodní a jihovýchodní strana objektu květináry je opatřena prosklenými hliníkovými okny (stěnami) poměrně velkých rozměrů. V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. § 5 odst. 3 budou tyto prosklené plochy opatřeny technicky dostupnými prostředky, tak aby nedocházelo k nadměrnému zraňování ptáků. Je navržena dodatečná ochrana skla pomocí bodových samolepek (šrafovaná kolečka průměru cca 22 mm) nalepených na sklo s vnější strany. Při průměru bodové samolepky nad 20 mm je max. doporučena rozteč bodů (samolepek) v horizontálním i vertikálním směru 100 mm. Ukázka realizace navrženého opatření - obrázek. Případně místo polepů budou provedeny vertikální žaluzie.



c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťování řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá svým rozsahem stanovisku EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

není stanoveno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy. Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a pitnou vodu – napojení bude zajištěno z nové přípojky NN (staveništní odběr) a vodovodní přípojky . Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude volně zasakována do okolních nezpevněných ploch na řešeném pozemku. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení (staveništní provoz) bude na veřejnou komunikaci - č.I/34. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

d) Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn z nové přípojky vody pro plánovaný objekt. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

e) Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna z plánované přípojky el. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

f) Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

g) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během výkopových prací, zakládání a betonáže nosných konstrukcí. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 sb., o ochraně zdraví při práci na staveništích.

Vstoupila v platnost novela Z 309/2006 Sb., kdy v § 3, odst. 1 se uvádí, že zaměstnavatel ve spolupráci se zadavatelem stavby zajistí vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce na staveništi. Z uvedeného popisu stavby jsou jasná rizika, na která je nutno přijmout bezpečnostní opatření, obsažená v následující části plánu. Tím nezaniká povinnost o vzájemné informovanosti mezi jednotlivými zhotoviteli o rizicích vyplývajících z jejich činnosti a to prostřednictvím koo bozp. K tomu budou sloužit i zpracované technologicko pracovní postupy, s kterými musí být seznámeni provádějící pracovníci a to prokazatelným způsobem.

V § 104 se doplnilo, že osobní ochranné pracovní prostředky musí splňovat požadavky stanovené přímo použitelným předpisem Evropské unie, kterým je nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/425 ze dne 9. března 2016 o osobních ochranných prostředcích a o zrušení směrnice Rady /686/EHS.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 738101,738106 a 738107. Vstup na staveniště třetím osobám, aniž budou tyto náležitě proškoleny bude zakázán.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro realizaci stavby bude využíván zejména pozemek ve vlastnictví investora č.parc.50.

Během provádění stavby bude dále částečně využívána i příjezdová komunikace k vjezdové bráně na staveniště č.2 - č.parc.1190, 1187,1163/1,52/1 a 1163/1.

Před zahájením prací budou sjednány smlouvy o využívání výše uvedené komunikace.

Etapy řešení:

1) v první etapě se oplotí část dvora v úrovni zadní strany popelnici v protažení ke kapli. Další část oplocení bude provedeno na jižní hranici pozemku investora. Budou zřízeny dvě vjezdové staveništní

brány ze západní a jižní strany. Bude se provádět zatím hlavní stavba bez přístřešku na automobily. Účelem toho je zachování provozu Domova ve Věži v dvorní části.

2) ve druhé etapě bude staveniště rozšířeno do celé dvorní části. Budou se provádět dokončující práce na hlavním objektu, bude realizován přístřešek na automobily a dále budou prováděny nové zpevněné plochy a související inženýrské sítě.

Viz.situace C.4 - situační výkres ZOV

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech 541/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Orientační propočet množství odpadů - DEMOLICE OBJEKTŮ VE DVOŘE

Název druhu odpadu	Množství [t]
Beton	882
Cihly	120
Dřevo	27
Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	430
Železo a ocel	1
Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	0,05
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0,1
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	40
Stavební materiály obsahující azbest	5
Směsné kovy	3

Dodavatel musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů).

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebývající zemina vytěžená (terénní práce): 130m³ - bude odvezena na skládku, nebo deponii. Dle možností investora

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během výkopových prací, zakládání a betonáže nosných konstrukcí. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Z charakteru stavby vzniká požadavek pro vytvoření místa pro osoby se sníženou schopností pohybu. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou navržena dvě místa pro osoby se sníženou schopností pohybu s přímým výstupem na zpevněnou plochu .

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby bude využit plánovaný vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

- převzetí staveniště, jeho oplocení, instalace zázemí (kancelář, mobilní soc.zázemí)
- přípojka VN a instalace TS, napojení zámku na NN
- vodovodní přípojka
- hrubé terénní práce
- provedení všech základových konstrukcí + osazení zemnicích pásků
- položení kanalizace a provedení drenáží
- provedení hutněných násypů včetně štěrku
- provedení podkladního betonu
- provedení hydroizolace
- vyzdění stěn 1.NP
- provedení stropu nad 1 .NP, provedení ŽB věnce
- vyzdění stěn 2.NP
- provedení stropu nad 2 .NP, provedení ŽB věnce
- vyzdění stěn 3.NP
- provedení střešní konstrukce
- osazení venkovních výplní otvorů
- vyzdění příček
- rozvody el.,ZTI,
- rozvody ÚT + skladby podlah
- lité podlahy
- vnitřní povrchové úpravy zděných konstrukcí
- kompletace rozvodů instalací,hromosvody
- provedení ocelové konstrukce přístřešky na automobily
- osazení vnitřních dveří
- vnější povrchové úpravy zděných konstrukcí
- provedení opěrné zdi a oplocení
- terénní úpravy a provedení zpevněných ploch

p) požadavky na výluky veřejné dopravy

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.

q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Vyznačeno v situačním výkrese ZOV

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splasková voda z navrhovaného objektu a z části stávající budovy (dále jen : zámku) bude svedena do nově zrealizované kanalizační přípojky. V tuto chvíli je již provedeno. Pro připojení nového objektu budou na realizované kanalizační přípojce vysazeny plastové revizní šachty DN400 a to na všech kanalizačních potrubích vedených z nové budovy.

Dešťová voda, z části střechy nové budovy (280m²) a z části stávajícího objektu (540m²), bude odvedena novou dešťovou kanalizací do retenčních nádrží : 2x 16 000 l, užitková voda z nádrží bude čerpána a využívána v nové budově v prádelně a na splachování WC. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do nové dešťové kanalizace v parku.

Novostavba objektu pro komunitní bydlení v areálu Domova bude zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Vodoměrná sestava bude umístěna v nové vodoměrné šachtě na pozemku 1175. Vodovodní přípojka je dimenzována s ohledem na potřebu požární vody.

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Tlak vody v místě nové přípojky je dle sdělení provozovatele řadu 2-2,5 barů.

V budově je požární voda vedena společným potrubím s rozvodem studené vod. Počet a umístění hydrantových skříní je v souladu s Požární zprávou. Navrženy jsou hydrantové skříně s výzbrojí D. Potrubí které bude zajišťovat požární vodu bude provedeno z ocel. pozink. trub. Je navrženo 6 hydrantových systémů se skříní na zed' s požární výzbrojí typu D - A25/30 s tvarově stálou hadicí dl.30m.